



Alla gentile attenzione del Presidente della Circoscrizione Uno "Centro – Crocetta"
Massimo Guerrini
Via Davide Bertolotti 10,10123 - Torino

Oggetto: affitti commerciali di proprietà della Città di Torino nel periodo di emergenza Covid-19

INTERPELLANZA EX ARTICOLO 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO DEL COMUNE DI TORINO

Premesso che

- Il Presidente del Consiglio dei Ministri ha emanato in data 11 marzo 2020 un DPCM con il quale chiudeva una serie di attività commerciali sull'intero territorio nazionale allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19;
- Di conseguenza anche nel Comune di Torino numerose attività commerciali al dettaglio, e in particolare quelle dei servizi di ristorazione, fra cui bar, pub, ristoranti, gelaterie, pasticcerie, kebab, sushi, ecc. ... e quelle inerenti i servizi alla persona fra cui parrucchieri, barbieri, estetisti ecc. ..., sono state impedito per causa di forza maggiore per un periodo che si è prolungato fino al 17 maggio 2020.

Considerato che

- Tra coloro che hanno dovuto sospendere le proprie attività, subendo gravissime perdite economiche, esistono numerosi esercizi che sono locatari di immobili commerciali comunali, o gestiti per conto della Città di Torino da ATC;
- Nonostante l'evidente eccezionalità della situazione, gli stessi hanno ricevuto i bollettini per il pagamento degli affitti di marzo 2020, chiedendo il saldo entro la fine dello stesso mese, il pagamento del mese di aprile 2020 entro il 24 agosto 2020, il pagamento del mese di maggio entro il 25 agosto 2020 e il pagamento del mese di giugno nei termini previsti dal contratto di locazione;
- Per effetto di quanto sopra è molto alto il rischio che i commercianti si trovino in condizioni di morosità.

Il Consiglio della Circoscrizione Uno di Torino interpella la Sindaca e gli Assessori competenti per sapere se:

- L'Amministrazione centrale ha intenzione di procedere all'esazione o piuttosto di rinunciare al canone di locazione dei mesi interessati dalla sospensione in considerazione dell'emergenza e a sostegno delle imprese commerciali interessate, che rappresentano una ricchezza della città che oggi ha bisogno più che mai di sostegno;
- L'Amministrazione centrale, in subordine e nella non auspicabile ipotesi che non intenda rinunciare all'esazione, abbia concordato con ATC la possibilità di permettere ai suddetti locatari di poter rateizzare i mesi sopracitati, nonché anche i mesi di giugno, luglio e agosto, dando così la possibilità ai locatari di poter ritrovare un equilibrio finanziario, attualmente debole, dovuto dalle restrizioni del distanziamento sociale.

Torino, 16/06/2020

PRIMO FIRMATARIO

Angelo Catanzaro